

# 附帶規劃文件

按城市規劃條例第 16 條的規劃許可申請，現於新界元朗八鄉下輦丈量約份 DD111 LOT NO. 1031，1046 S.B RP，1052(部份)，1053(部份)，進行規劃申請。

地帶： 「鄉村式發展」

用途： 「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及填土工程」

場地面積： 「約 2340 平方米」

期限： 「3 年」

## 行政摘要：

申請人現依據城規條例第 16 條向城市規劃委員會申請，擬在新界元朗八鄉下輦丈量約份 DD111 LOT NO. 1031，1046 S.B RP，1052(部份)，1053(部份)，八鄉分區計劃大綱核准圖編號：S/YL-PH/11，「鄉村式發展」地帶內申請作為「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及填土工程」，為期三年。

申請地點位於八鄉分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-PH/11「鄉村式發展」地帶內，申請用途屬於第二欄「須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途」中的「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途。

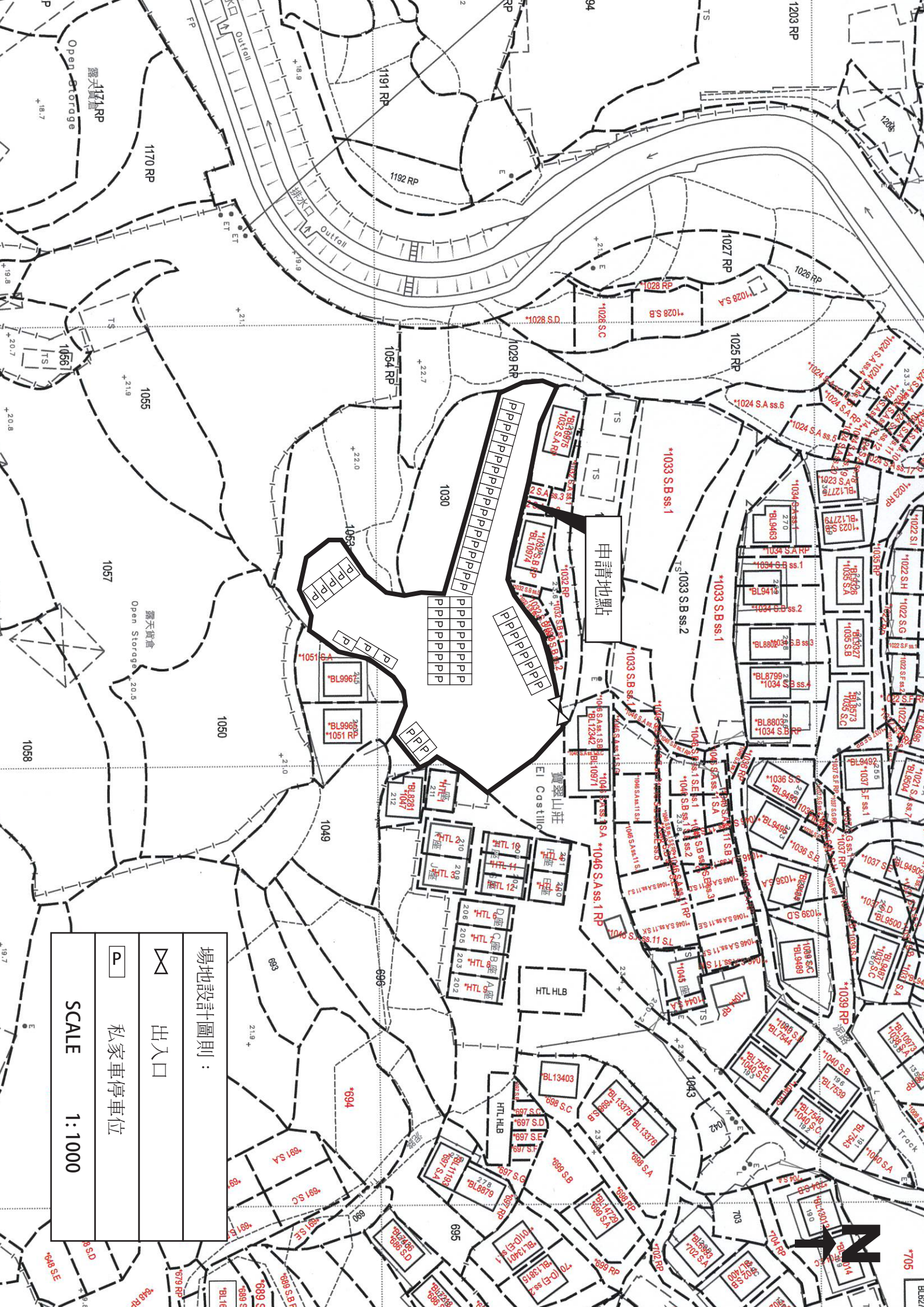
主要的服務對象是申請地點附近居住的村民，場地內不會進行拆卸、保養、修理、清潔、噴漆或其他工場活動。申請地點只為臨時性質，不會取代該區作「鄉村式發展」用途的永久規劃意向。

倘若時次申請獲批，申請人亦會盡力在時限內完成全部的附帶條件，並在相關處方接受了相關建議後，馬上邀請相關處方的人員前來檢閱，希望貴署可以酌情處理是次申請。

## 場地設計

1. 申請地點內設有私家車停車位53個，每個車位長約5米，闊約2.5米。
2. 申請場地的停車位只會停泊私家車或重量不超過5.5噸的車輛，不會停泊貨櫃車。
3. 申請地點會進行填土，填土厚度約0.1米，填土材料為瀝青，場地內不涉及挖土。
4. 申請地點開放時間為星期一至星期日，全天24小時，公眾假期照常開放。
5. 申請地點會進行填土，填土厚度約0.1米，填土材料為瀝青，場地內不涉及挖土。

詳情請參閱以下圖則。



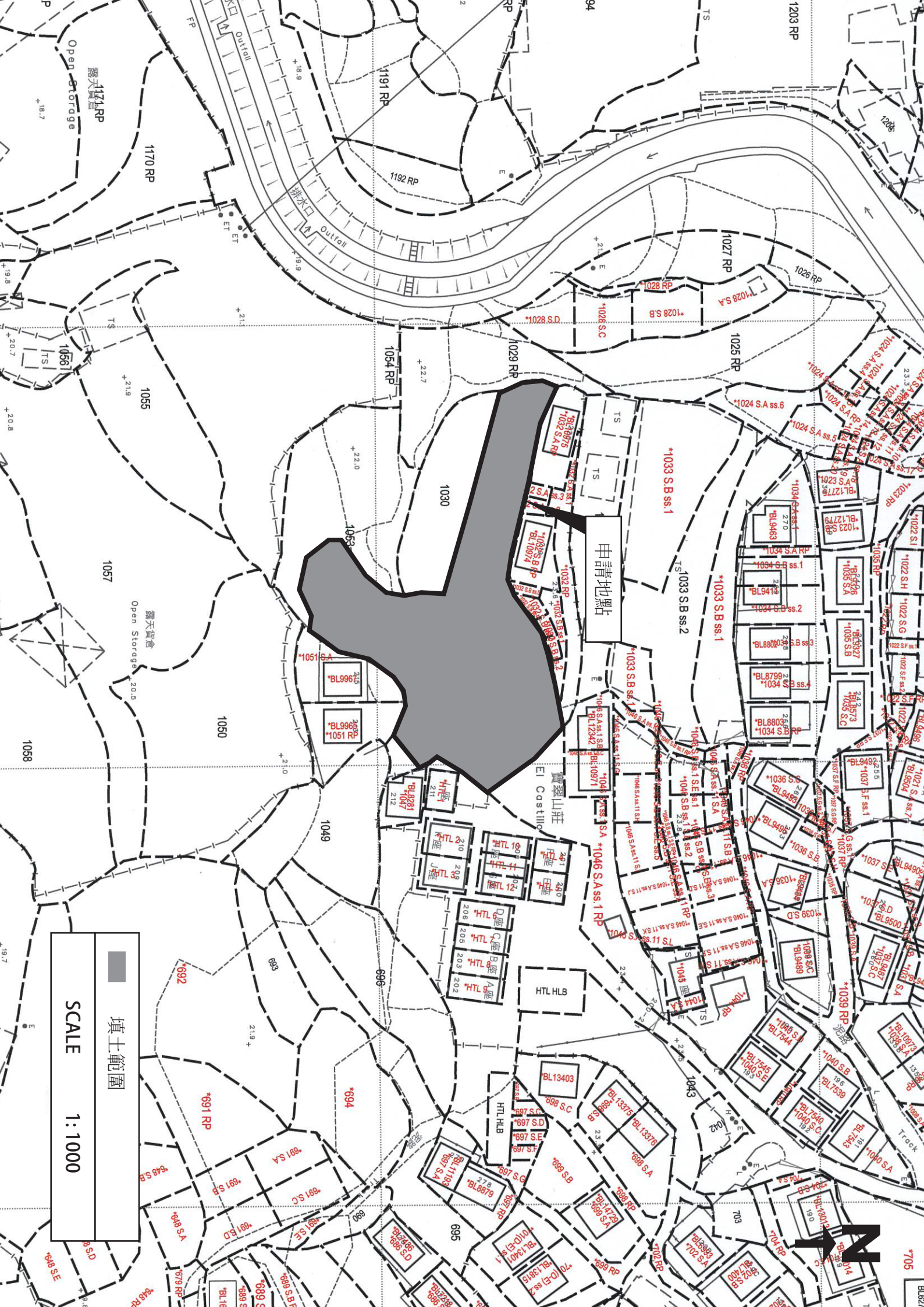
場地設計圖則：

出入口

私家車停車位

SCALE 1:1000





填土範圍

SCALE 1:1000



申請地點

寶翠山莊  
Ei Costello

1046 S.A ss.1 RP

1046 S.A ss.2 RP

1046 S.A ss.3 RP

1046 S.A ss.4 RP

1046 S.A ss.5 RP

1046 S.A ss.6 RP

1046 S.A ss.7 RP

1046 S.A ss.8 RP

1046 S.A ss.9 RP

1046 S.A ss.10 RP

1046 S.A ss.11 RP

1046 S.A ss.12 RP

1046 S.A ss.13 RP

1046 S.A ss.14 RP

1046 S.A ss.15 RP

1046 S.A ss.16 RP

1046 S.A ss.17 RP

1046 S.A ss.18 RP

1046 S.A ss.19 RP

1046 S.A ss.20 RP

1046 S.A ss.21 RP

1046 S.A ss.22 RP

1046 S.A ss.23 RP

1046 S.A ss.24 RP

1046 S.A ss.25 RP

1046 S.A ss.26 RP

1046 S.A ss.27 RP

1046 S.A ss.28 RP

1046 S.A ss.29 RP

1046 S.A ss.30 RP

1046 S.A ss.31 RP

1046 S.A ss.32 RP

1046 S.A ss.33 RP

1046 S.A ss.34 RP

1046 S.A ss.35 RP

1046 S.A ss.36 RP

1046 S.A ss.37 RP

1046 S.A ss.38 RP

1046 S.A ss.39 RP

1046 S.A ss.40 RP

1046 S.A ss.41 RP

1046 S.A ss.42 RP

1046 S.A ss.43 RP

1046 S.A ss.44 RP

1046 S.A ss.45 RP

1046 S.A ss.46 RP

1046 S.A ss.47 RP

1046 S.A ss.48 RP

1046 S.A ss.49 RP

1046 S.A ss.50 RP

1046 S.A ss.51 RP

1046 S.A ss.52 RP

1046 S.A ss.53 RP

1046 S.A ss.54 RP

1046 S.A ss.55 RP

1046 S.A ss.56 RP

1046 S.A ss.57 RP

1046 S.A ss.58 RP

1046 S.A ss.59 RP

1046 S.A ss.60 RP

1046 S.A ss.61 RP

1046 S.A ss.62 RP

1046 S.A ss.63 RP

1046 S.A ss.64 RP

1046 S.A ss.65 RP

1046 S.A ss.66 RP

1046 S.A ss.67 RP

1046 S.A ss.68 RP

1046 S.A ss.69 RP

1046 S.A ss.70 RP

1046 S.A ss.71 RP

1046 S.A ss.72 RP

1046 S.A ss.73 RP

1046 S.A ss.74 RP

1046 S.A ss.75 RP

1046 S.A ss.76 RP

1046 S.A ss.77 RP

1046 S.A ss.78 RP

1046 S.A ss.79 RP

1046 S.A ss.80 RP

1046 S.A ss.81 RP

1046 S.A ss.82 RP

1046 S.A ss.83 RP

1046 S.A ss.84 RP

1046 S.A ss.85 RP

1046 S.A ss.86 RP

1046 S.A ss.87 RP

1046 S.A ss.88 RP

1046 S.A ss.89 RP

1046 S.A ss.90 RP

1046 S.A ss.91 RP

1046 S.A ss.92 RP

1046 S.A ss.93 RP

1046 S.A ss.94 RP

1046 S.A ss.95 RP

1046 S.A ss.96 RP

1046 S.A ss.97 RP

1046 S.A ss.98 RP

1046 S.A ss.99 RP

1046 S.A ss.100 RP

1046 S.A ss.101 RP

1046 S.A ss.102 RP

1046 S.A ss.103 RP

1046 S.A ss.104 RP

1046 S.A ss.105 RP

1046 S.A ss.106 RP

1046 S.A ss.107 RP

1046 S.A ss.108 RP

1046 S.A ss.109 RP

1046 S.A ss.110 RP

1046 S.A ss.111 RP

1046 S.A ss.112 RP

1046 S.A ss.113 RP

1046 S.A ss.114 RP

1046 S.A ss.115 RP

1046 S.A ss.116 RP

1046 S.A ss.117 RP

1046 S.A ss.118 RP

1046 S.A ss.119 RP

1046 S.A ss.120 RP

1046 S.A ss.121 RP

1046 S.A ss.122 RP

1046 S.A ss.123 RP

1046 S.A ss.124 RP

1046 S.A ss.125 RP

1046 S.A ss.126 RP

1046 S.A ss.127 RP

1046 S.A ss.128 RP

1046 S.A ss.129 RP

1046 S.A ss.130 RP

1046 S.A ss.131 RP

1046 S.A ss.132 RP

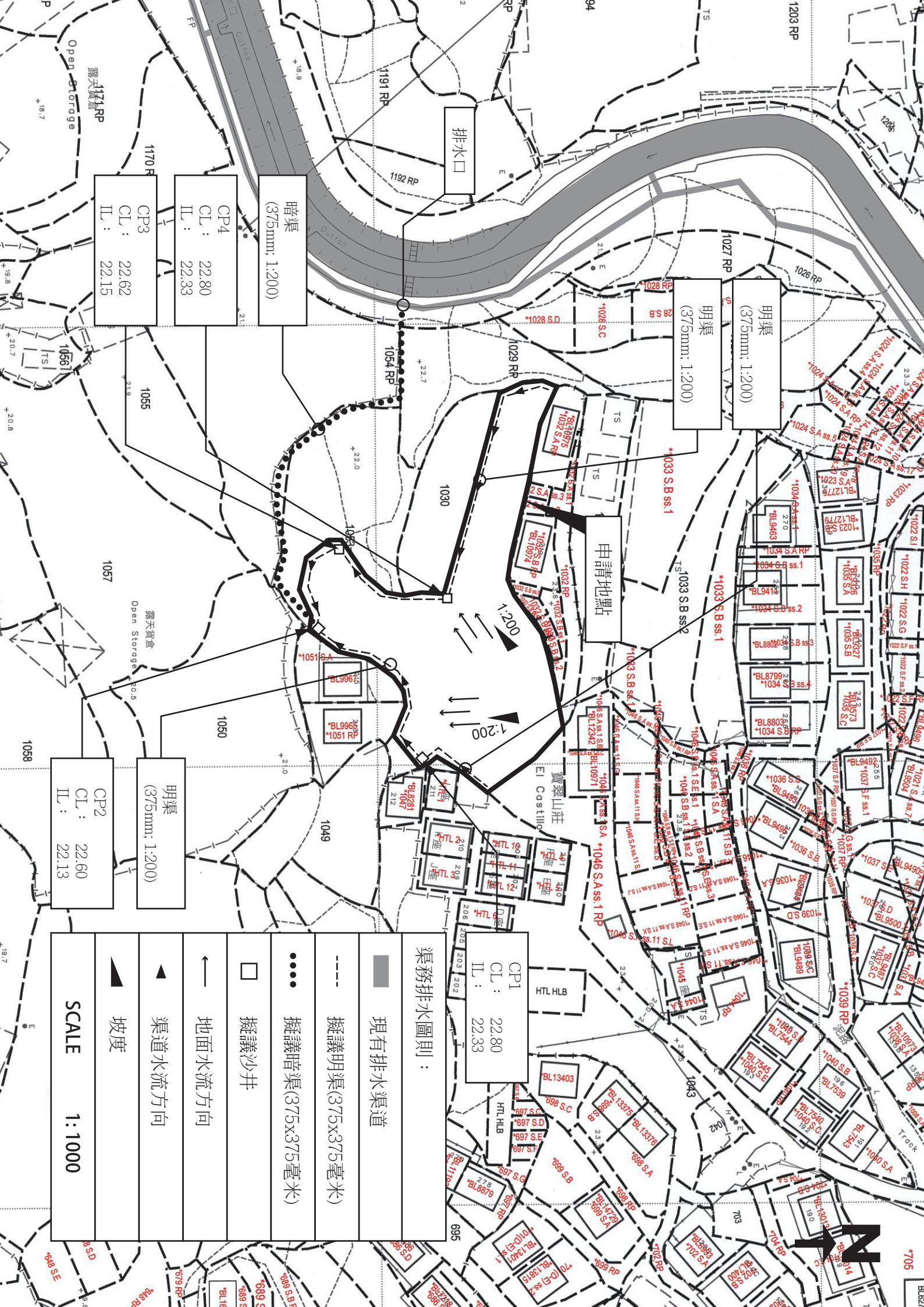
1046 S.A ss.133 RP

1046 S.A ss.134 RP

## 渠務排水

1. 申請人會依照渠務署所提供的「排水系統設計建議書」，為申請地點設置適合的渠務排水設施。
2. 申請地點面積約 2340 平方米，根據渠務署提供的「排水系統設計建議書」的渠務設計建議，集水區範圍 2400 平方米以內的場地配置尺寸 375 毫米的明渠已可以達到收集場地雨水的功能，因此申請地點擬議採用 375 毫米的排水渠，可以應付申請地點內的雨水量。
3. 申請地點中的擬議排水設施是用於收集場地中及相鄰土地流經的地面水流，並疏導至附近的現有排水渠道中，不會對申請地點附近的排水道或河流溪澗構成影響。
4. 如是次申請獲批，在進行涉及排水方面的附帶條件工程時，申請人會在工程展開前諮詢相關業主的同意。

詳細請參閱以下圖則。



暗渠 (375mm; 1:200)	CP4 CL: 22.80 IL: 22.33
CP3 CL: 22.62 IL: 22.15	

明渠 (375mm; 1:200)
明渠 (375mm; 1:200)

明渠 (375mm; 1:200)
CP2 CL: 22.60 IL: 22.13

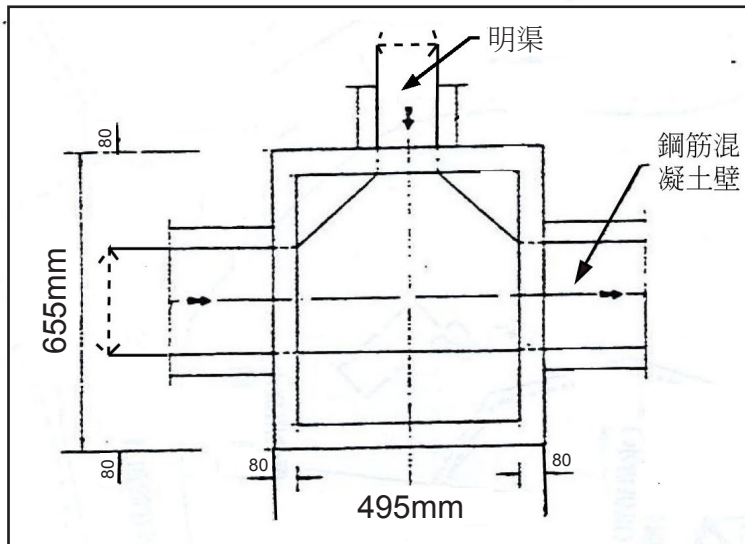
**渠務排水圖則：**

- 現有排水渠道
- 擬議明渠(375x375毫米)
- 擬議暗渠(375x375毫米)
- 擬議沙井
- ← 地面水流方向
- ▶ 渠道水流方向
- ▲ 坡度

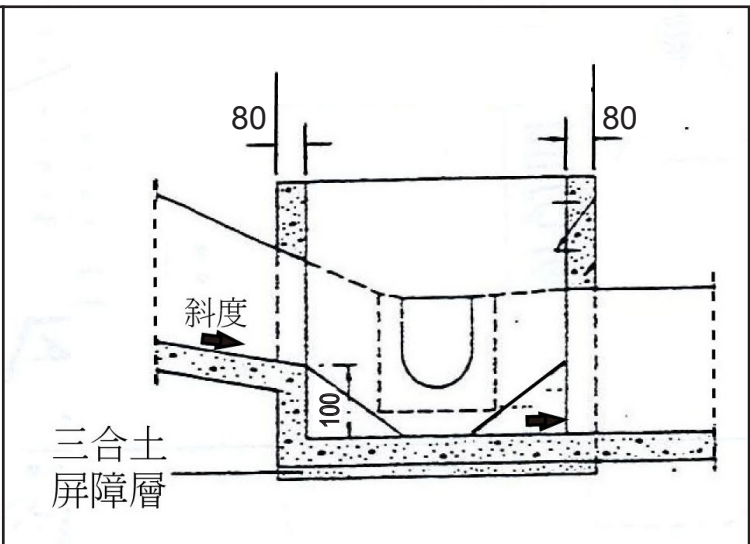
**SCALE 1:1000**

CP1 CL: 22.80 IL: 22.33
-------------------------------

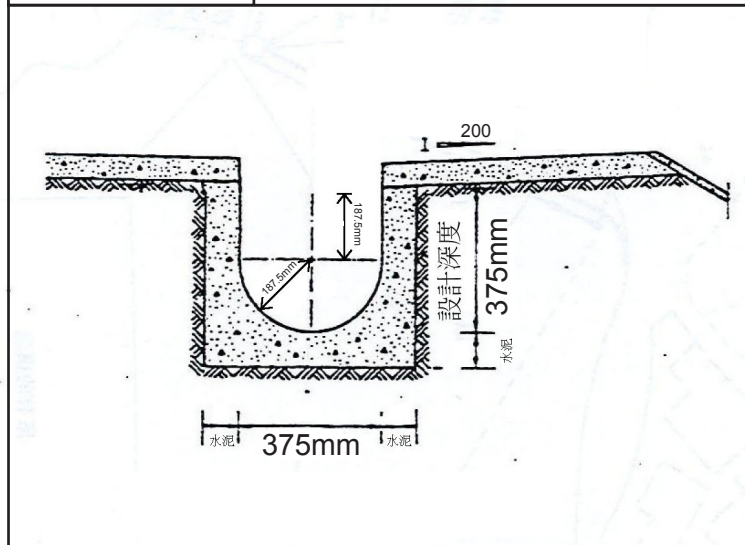




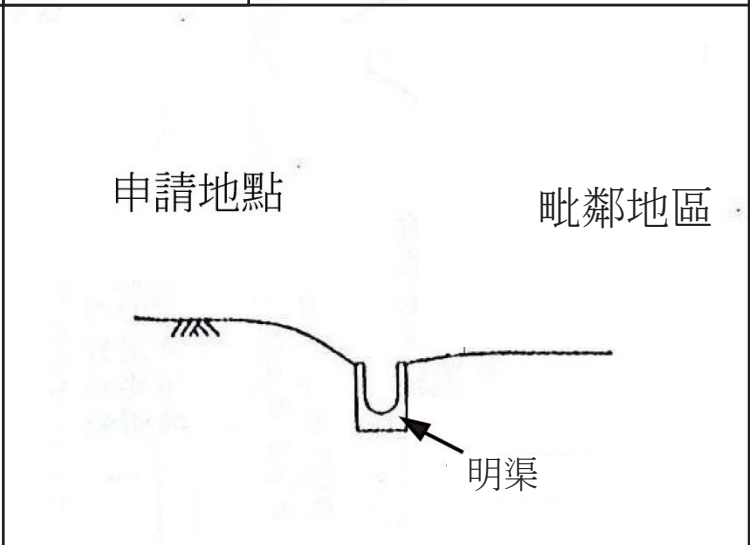
沙井俯視圖



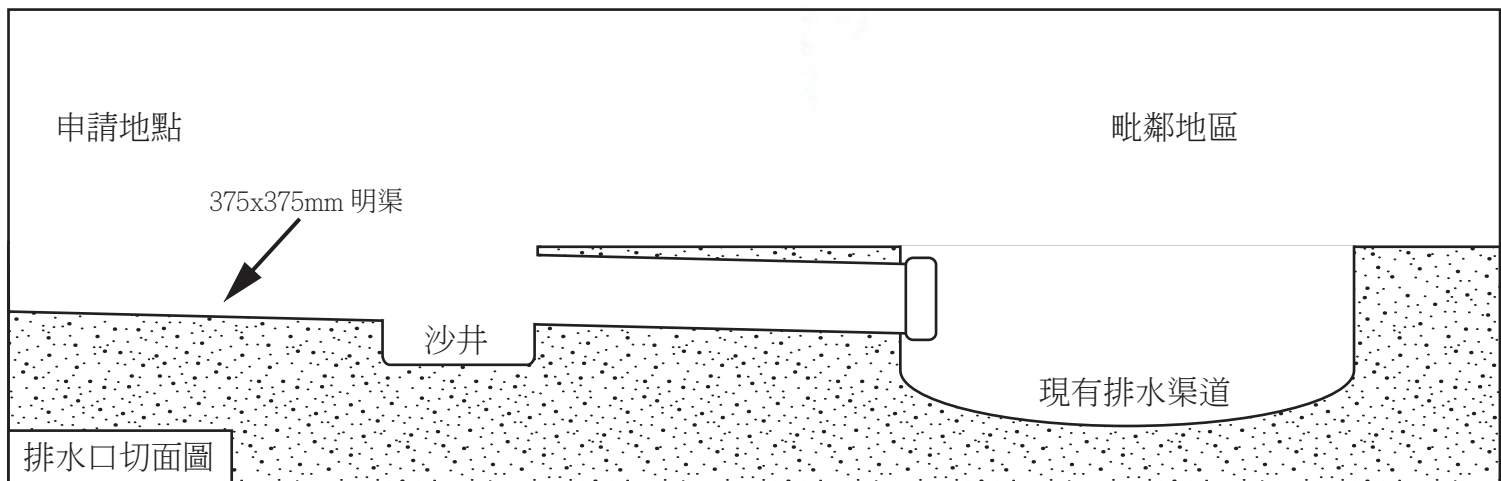
沙井切面圖



明渠切面圖



明渠切面略圖



排水口切面圖

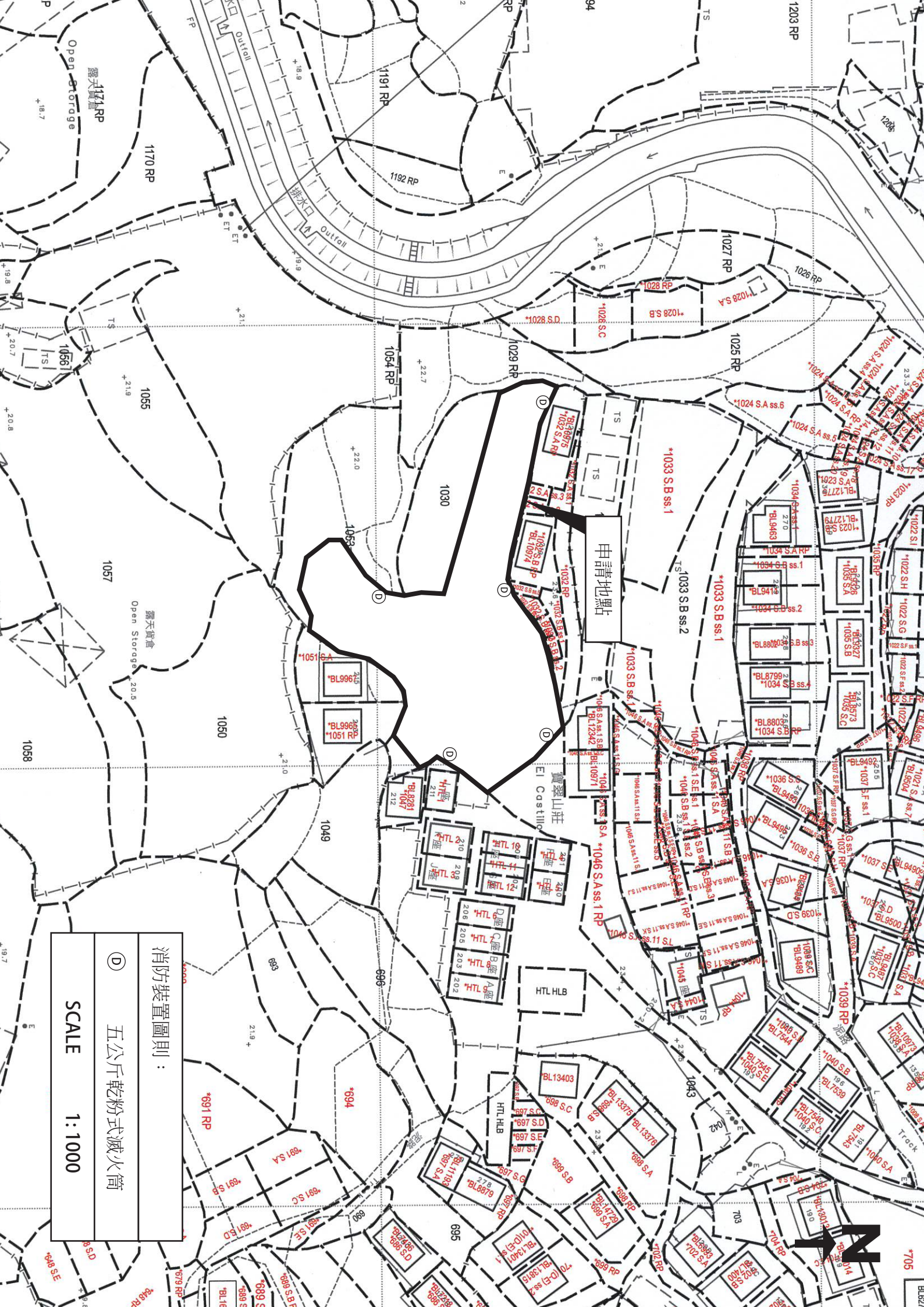
NOT TO SCALE



## 消防裝置

申請人會依照消防處所提供的意見，為申請地點裝設適合的消防設備，並會定期為相關的消防裝置進行維護及保養。

詳情請參閱以下圖則。



消防裝置圖則：

五公斤乾粉式滅火筒

SCALE 1:1000



申請地點

實翠山莊  
Ei Castille

1170 RP

1192 RP

1054 RP

1030

1050

1049

HTL HLB

695

704 RP

705

Open Storage  
露天貨倉

Open Storage  
露天貨倉

SCALE 1:1000

## 交通運輸

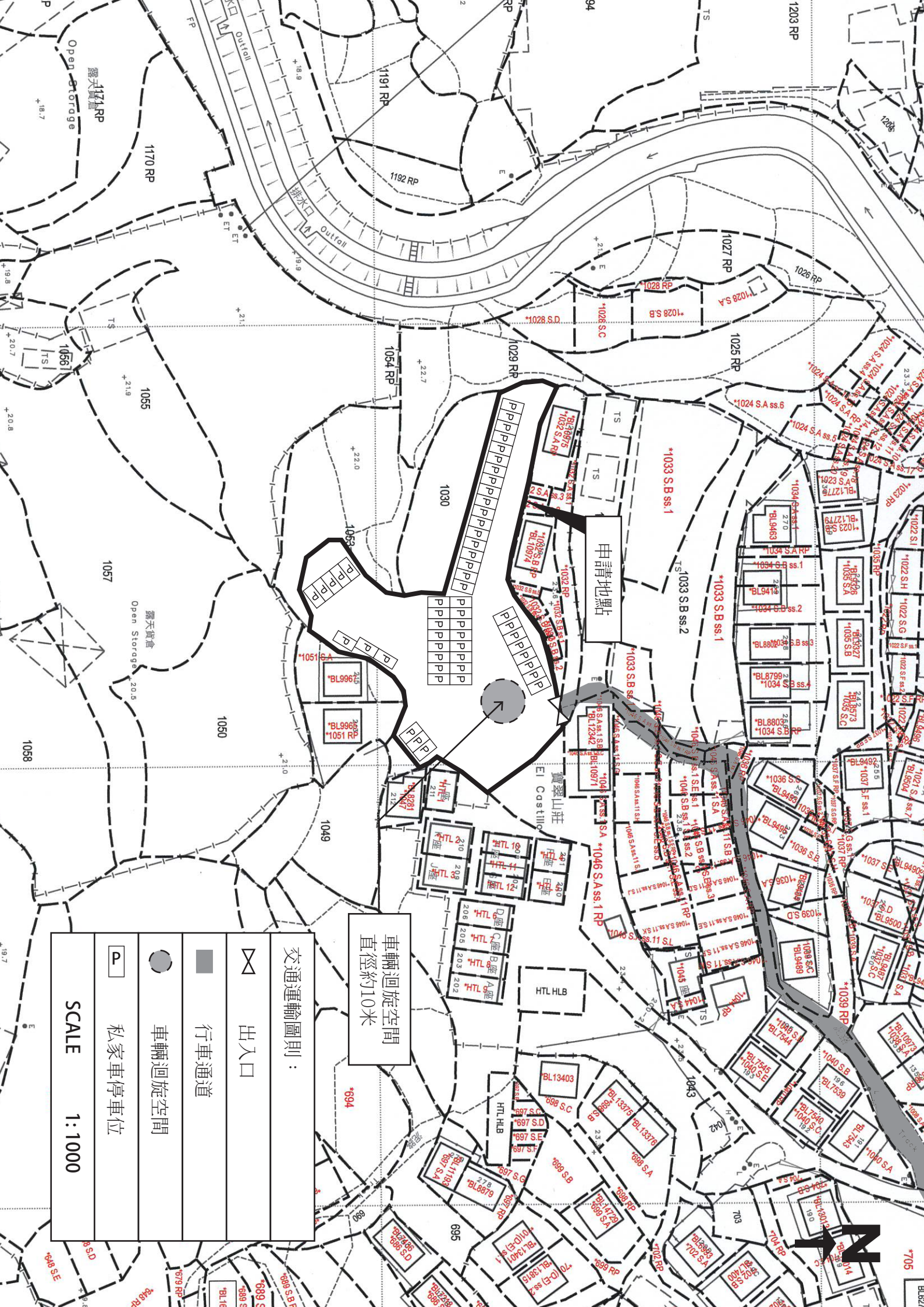
1. 申請地點東北面有一個明確的出入口，出入口寬度約 5 米，可以直通粉錦公路。
2. 申請地點內有足夠的迴旋空間，提供予車輛進行調頭。
3. 申請地點內設有私家車停車位53個，每個車位長約5米，闊約2.5米。
4. 申請地點預計平均每天進出約53輛私家車，不會提高申請地點附近的汽車流量。就整體而言，不會對錦田公路或附近交通造成影響。車流量詳情請參閱下表：

預計申請地點內私家車及輕型貨車車流量時間表

時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	12 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛數	0	0	0	0	0	0	11	10	15	17	0	0	0	0	0	5	10	16	10	12	0	0	0	0

5. 申請地點內不會停泊貨櫃車。
6. 申請人和土地使用人承諾在申請獲批准後，會自行維修和維護申請地點附近的道路。

詳情請參閱以下圖則。



交通運輸圖則：

出入口

行車通道

車輛迴旋空間

私家車停車位

車輛迴旋空間  
直徑約10米

SCALE 1:1000



申請地點

寶翠山莊  
Ei Castille

\*1046 S.A ss.1 RP

\*1033 S.B ss.1

\*1033 S.B ss.2

\*1033 S.B ss.1

\*1033 S.B ss.1

\*1033 S.B ss.1

\*1033 S.B ss.1

\*1033 S.B ss.1

\*1033 S.B ss.1

\*1028 S.A

\*1028 S.B

\*1028 S.C

\*1028 S.D

\*1028 S.A ss.1

\*1028 S.A ss.2

\*1028 S.A ss.3

\*1028 S.A ss.4

\*1028 S.A ss.5

\*1028 S.A ss.6

\*1024 S.A ss.1

\*1024 S.A ss.2

\*1024 S.A ss.3

\*1024 S.A ss.4

\*1024 S.A ss.5

\*1024 S.A ss.6

\*1024 S.A ss.7

\*1024 S.A ss.8

\*1024 S.A ss.9

\*1024 S.A ss.10

\*1022 S.A

\*1022 S.B

\*1022 S.C

\*1022 S.D

\*1022 S.A ss.1

\*1022 S.A ss.2

\*1022 S.A ss.3

\*1022 S.A ss.4

\*1022 S.A ss.5

\*1022 S.A ss.6

\*1020 S.A

\*1020 S.B

\*1020 S.C

\*1020 S.D

\*1020 S.A ss.1

\*1020 S.A ss.2

\*1020 S.A ss.3

\*1020 S.A ss.4

\*1020 S.A ss.5

\*1020 S.A ss.6

\*1018 S.A

\*1018 S.B

\*1018 S.C

\*1018 S.D

\*1018 S.A ss.1

\*1018 S.A ss.2

\*1018 S.A ss.3

\*1018 S.A ss.4

\*1018 S.A ss.5

\*1018 S.A ss.6

\*1016 S.A

\*1016 S.B

\*1016 S.C

\*1016 S.D

\*1016 S.A ss.1

\*1016 S.A ss.2

\*1016 S.A ss.3

\*1016 S.A ss.4

\*1016 S.A ss.5

\*1016 S.A ss.6

\*1014 S.A

\*1014 S.B

\*1014 S.C

\*1014 S.D

\*1014 S.A ss.1

\*1014 S.A ss.2

\*1014 S.A ss.3

\*1014 S.A ss.4

\*1014 S.A ss.5

\*1014 S.A ss.6

\*1012 S.A

\*1012 S.B

\*1012 S.C

\*1012 S.D

\*1012 S.A ss.1

\*1012 S.A ss.2

\*1012 S.A ss.3

\*1012 S.A ss.4

\*1012 S.A ss.5

\*1012 S.A ss.6

\*1010 S.A

\*1010 S.B

\*1010 S.C

\*1010 S.D

\*1010 S.A ss.1

\*1010 S.A ss.2

\*1010 S.A ss.3

\*1010 S.A ss.4

\*1010 S.A ss.5

\*1010 S.A ss.6

\*1008 S.A

\*1008 S.B

\*1008 S.C

\*1008 S.D

\*1008 S.A ss.1

\*1008 S.A ss.2

\*1008 S.A ss.3

\*1008 S.A ss.4

\*1008 S.A ss.5

\*1008 S.A ss.6

\*1006 S.A

\*1006 S.B

\*1006 S.C

\*1006 S.D

\*1006 S.A ss.1

\*1006 S.A ss.2

\*1006 S.A ss.3

\*1006 S.A ss.4

\*1006 S.A ss.5

\*1006 S.A ss.6

\*1004 S.A

\*1004 S.B

\*1004 S.C

\*1004 S.D

\*1004 S.A ss.1

\*1004 S.A ss.2

\*1004 S.A ss.3

\*1004 S.A ss.4

\*1004 S.A ss.5

\*1004 S.A ss.6

\*1002 S.A

\*1002 S.B

\*1002 S.C

\*1002 S.D

\*1002 S.A ss.1

\*1002 S.A ss.2

\*1002 S.A ss.3

\*1002 S.A ss.4

\*1002 S.A ss.5

\*1002 S.A ss.6

\*1000 S.A

\*1000 S.B

\*1000 S.C

\*1000 S.D

\*1000 S.A ss.1

\*1000 S.A ss.2

\*1000 S.A ss.3

\*1000 S.A ss.4

\*1000 S.A ss.5

\*1000 S.A ss.6

\*998 S.A

\*998 S.B

\*998 S.C

\*998 S.D

\*998 S.A ss.1

\*998 S.A ss.2

\*998 S.A ss.3

\*998 S.A ss.4

\*998 S.A ss.5

\*998 S.A ss.6

\*996 S.A

\*996 S.B

\*996 S.C

\*996 S.D

\*996 S.A ss.1

\*996 S.A ss.2

\*996 S.A ss.3

\*996 S.A ss.4

\*996 S.A ss.5

\*996 S.A ss.6

\*994 S.A

\*994 S.B

\*994 S.C

\*994 S.D

\*994 S.A ss.1

\*994 S.A ss.2

\*994 S.A ss.3

\*994 S.A ss.4

\*994 S.A ss.5

\*994 S.A ss.6

\*992 S.A

\*992 S.B

\*992 S.C

\*992 S.D

\*992 S.A ss.1

\*992 S.A ss.2

\*992 S.A ss.3

\*992 S.A ss.4

\*992 S.A ss.5

\*992 S.A ss.6

\*990 S.A

\*990 S.B

\*990 S.C

\*990 S.D

\*990 S.A ss.1

\*990 S.A ss.2

\*990 S.A ss.3

\*990 S.A ss.4

\*990 S.A ss.5

\*990 S.A ss.6

\*988 S.A

\*988 S.B

\*988 S.C

\*988 S.D

\*988 S.A ss.1

\*988 S.A ss.2

\*988 S.A ss.3

\*988 S.A ss.4

\*988 S.A ss.5

\*988 S.A ss.6

\*986 S.A

\*986 S.B

\*986 S.C

\*986 S.D

\*986 S.A ss.1

\*986 S.A ss.2

\*986 S.A ss.3

\*986 S.A ss.4

\*986 S.A ss.5

\*986 S.A ss.6

\*984 S.A

\*984 S.B

\*984 S.C

\*984 S.D

\*984 S.A ss.1

\*984 S.A ss.2

\*984 S.A ss.3

\*984 S.A ss.4

\*984 S.A ss.5

\*984 S.A ss.6

\*982 S.A

\*982 S.B

\*982 S.C

\*982 S.D

\*982 S.A ss.1

\*982 S.A ss.2

\*982 S.A ss.3

\*982 S.A ss.4

\*982 S.A ss.5

\*982 S.A ss.6

\*980 S.A

\*980 S.B

\*980 S.C

\*980 S.D

\*980 S.A ss.1

\*980 S.A ss.2

\*980 S.A ss.3

\*980 S.A ss.4

\*980 S.A ss.5

\*980 S.A ss.6

\*978 S.A

\*978 S.B

\*978 S.C

\*978 S.D

\*978 S.A ss.1

\*978 S.A ss.2

\*978 S.A ss.3

\*978 S.A ss.4

\*978 S.A ss.5

\*978 S.A ss.6

\*976 S.A

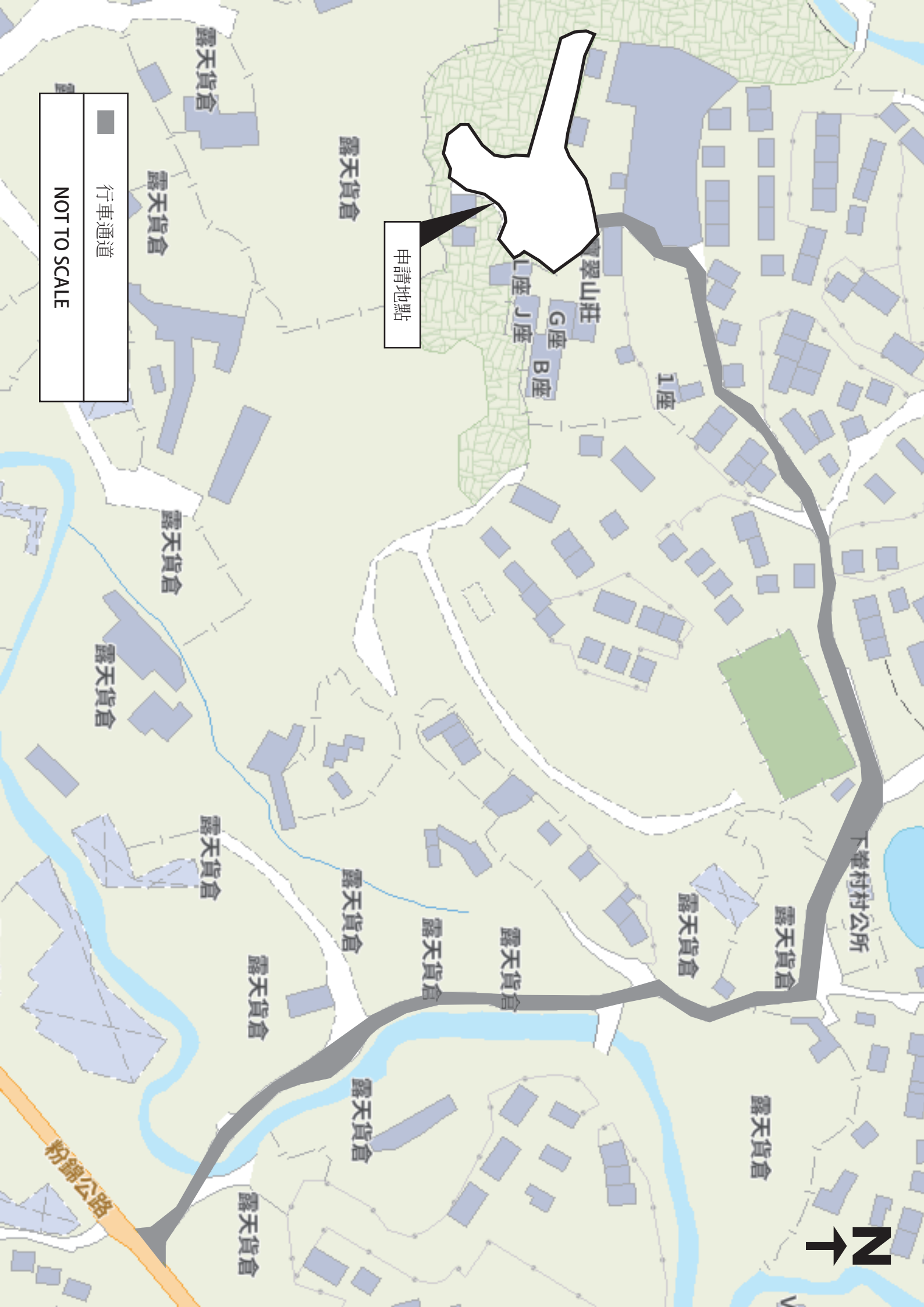
\*976 S.B

\*976 S.C

\*976 S.D

\*976 S.A ss.1

\*976 S.A ss.2



申請地點

行車通道  
NOT TO SCALE

下雅村村公所



粉錦公路